



УФНС РОССИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

## Льготы по имущественным налогам



## для физических лиц

Контакт-центр ФНС России

8 800 222 2222

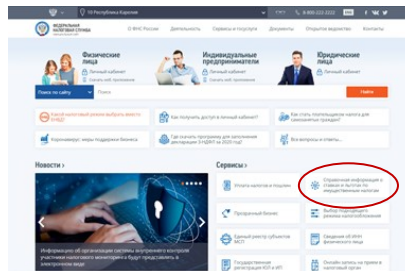
## КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ?

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору **заявление о предоставлении налоговой льготы**, а также вправе представить **документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу**.

Заявление и документы могут быть представлены:

- непосредственно в налоговый орган,
- через МФЦ,
- а также через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у физического лица возникло право на налоговую льготу.



**Дополнительные льготы по налогу на имущество и земельному налогу физических лиц** также могут устанавливаться нормативными актами представительных органов власти муниципальных образований.

Информация о налоговых льготах, установленных в конкретном муниципальном образовании, содержится в сервисе **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»** на сайте ФНС России ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru))

## ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

### Освобождены от уплаты налога:

- Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- участники ВОВ, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- лица, имеющие право на получение социальной поддержки, подвергшиеся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении "Маяк", вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- пенсионеры, а также лица, достигшие возраста 60 или 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ на 31.12.2018.

**Лица, имеющие 3-х и > несовершеннолетних детей вправе уменьшить налоговую базу по налогу на имущество** на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Вычет предоставляется в отношении 1 объекта налогообложения каждого вида.

**Предусмотрена льгота** в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении 1 объекта, относящегося к хозяйственным строениям или сооружениям, площадь которого не превышает 50 кв. м и который расположен на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. Льгота предоставляется, если хозяйственное строение или сооружение не используется в предпринимательской деятельности.

## ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ

**В соответствии с Законом РК от 30.12.1999 №384-ЗРК полностью освобождаются от уплаты транспортного налога категории лиц, на которых зарегистрированы автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно, мотоциклы и мотороллеры:**

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны,
- ветераны Великой Отечественной войны,
- ветераны боевых действий и инвалиды войны,
- **с 2020 года** один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на которого зарегистрированы автомобили легковые с мощностью двигателя **до 200 л.с.** (до 147,1 кВт) включительно, мотоциклы и мотороллеры.

**При наличии у налогоплательщиков двух и более транспортных средств льгота предоставляется на одно транспортное средство, имеющее наибольшую мощность двигателя.**



Уплачивают налог по налоговой ставке, уменьшенной на 50%, лица, на которых зарегистрированы автомобили легковые **с мощностью двигателя до 100 л.с.** (до 73,55 кВт) включительно, а также лица, на которых зарегистрированы мотоциклы и мотороллеры, если они относятся к следующим категориям:

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, в соответствии с Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- граждане, получающие страховую пенсию в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года №400-ФЗ "О страховых пенсиях";
- граждане, получающие социальную пенсию в соответствии с Федеральным законом "О государственном пенсионном обеспечении в РФ";
- инвалиды;
- **с 2021 года - родители (усыновители), опекуны (попечители) ребенка-инвалида;**
- граждане, получающие пенсию в соответствии с Законом РФ "О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей", если они достигли возраста: мужчины - 60 лет и женщины - 55 лет;
- граждане, достигшие возраста 55 лет и 50 лет для мужчин и женщин соответственно, если они проработали не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеют страховой стаж соответственно не менее 25 лет и 20 лет.

## ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

**Основная льгота** - налоговый вычет для отдельных категорий физических лиц.

**Право на вычет имеют следующие категории граждан:**

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- ветераны и инвалиды ВОВ;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- граждане РФ, подвергшиеся воздействию радиации и участвовавшие в ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС;
- пенсионеры, а также лица, достигшие 60 или 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ на 31.12.2018;
- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Указанные лица могут **уменьшить налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка**, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

